Edifici associati alla Scheda
18 UNI 20 357 21 UNI 22 UNI 23 UNI 32 UNI 33 UNI 34 UNI

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 04/11/2020
- **Località** Via Aurelia
- **Località** Via Aurelia del Pianoo
- **Tipologia insediativa** villa e villa/fattoria
- **Caratteristiche pertinenziali** aia, annessi rustici, pozzo, Rem, terrazzamenti/sistemazioni, alti muretti a/o contenimento/a/e terrazzo / aiola, area pavimentata (compresa pericolo), area trattata con ghiaia, aia, giardino storico / parco, giardino / area verde
- **Fonti** Catasto Leopoldino
- **Valutazioni** pregio particolare valore storico


Foto aerea 2004 (1:1000)


Foto aerea 1973 (1:1000)


Foto aerea 1996 (1:1000)


Foto aerea 2012 (1:1000)


Rosso: Ambito 1:1000 | 1:2000 | 1:5000 Interattivo

Informazioni sull'Edificio 256

Unità volumetriche dell'Edificio 256

N°	Foglio Particella Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Pertinenziazione
52215	84 194-11	2	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
palazzina nucleare (generica)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale saltuario
- **Uso originario:** annesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco a pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** canali alla fiorentina / alla toscana lunetta
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alla fiorentina
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfici/vetri ed incorporazioni:** assenti

Informazioni sull'Edificio 257

Unità volumetriche dell'Edificio 257

N°	Foglio Particella Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Pertinenziazione
52215	84 194-11	2	0	presente al 1954
52214	84 194-12	2	0	presente al 1954
UNIL 25	84 74-98	1 (a monte)	2 (a valle)	presente al 1954
UTR025	84 249-11	1 (a monte)	2 (a valle)	presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
villa padronale

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** mascroni a mazzetta lisciate
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portici accessibili al volume
- **Superfici/vetri ed incorporazioni:** tamponamento di aperture, corpi chiusi in aderenza

Informazioni sull'Edificio 3484

Unità volumetriche dell'Edificio 3484

N°	Foglio Particella Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Pertinenziazione
UNIL 24	84 29-36	1	0	presente al 1998
UTR024	84 21-96	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
antica (con e quote)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
media

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** privato
- **Uso originario:** annesso agricolo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** mascroni a mazzetta lisciate
- **Elementi architettonici decorativi:** salti di gatto
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portici accessibili al volume
- **Superfici/vetri ed incorporazioni:** assenti

Informazioni sull'Edificio 3786

Unità volumetriche dell'Edificio 3786

N°	Foglio Particella Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Pertinenziazione
52215	84 194-11	2	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
villa villino (moderno)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** mascroni a mazzetta lisciate
- **Elementi architettonici decorativi:** salti di gatto
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portici accessibili al volume
- **Superfici/vetri ed incorporazioni:** assenti

Informazioni sull'Edificio 8086

Unità volumetriche dell'Edificio 8086

N°	Foglio Particella Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Pertinenziazione
UTR025	84 74-98	1 (a monte)	2 (a valle)	presente al 1998
UTR024	84 29-36	1 (a monte)	2 (a valle)	presente al 1998
UTR026	84 4-10	-	-	presente al 1998

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
edificio specialistico (antico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio a pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** salti di gatto, ghiera decorata, cuo, mostre/cuo a gatto, cornici alla fiorentina, cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portici accessibili al volume
- **Superfici/vetri ed incorporazioni:** tamponamento di aperture

Informazioni sull'Edificio 8389

Unità volumetriche dell'Edificio 8389

N°	Foglio Particella Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Pertinenziazione
52215	84 194-11	2 (a monte)	1 (a valle)	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
villa padronale

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** mascroni a mazzetta lisciate
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alla fiorentina, cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balconi
- **Superfici/vetri ed incorporazioni:** tamponamento di aperture, nuovi corpi scala non rispettosi

Informazioni sull'Edificio 8966

Unità volumetriche dell'Edificio 8966

N°	Foglio Particella Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Pertinenziazione
52215	84 194-11	2 (a monte)	1 (a valle)	presente al 1954

Uso
- **Uso prevalente:** commerciale all'ingrosso e deposti
- **Usi presenti:** deposti

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio a pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** mascroni a mazzetta lisciate
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** grondaia senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano
- **Superfici/vetri ed incorporazioni:** tamponamento di aperture

Rilievi fotografici




FOTO n° 3512 (scheda 223)


FOTO n° 3513 (scheda 223)


FOTO n° 3514 (scheda 223)


FOTO n° 3515 (scheda 223)


FOTO n° 3516 (scheda 223)


FOTO n° 3517 (scheda 223)


FOTO n° 3518 (scheda 223)


FOTO n° 3519 (scheda 223)


FOTO n° 3520 (scheda 223)


FOTO n° 3521 (scheda 223)


FOTO n° 3522 (scheda 223)


FOTO n° 3523 (scheda 223)


FOTO n° 3524 (scheda 223)


FOTO n° 3525 (scheda 223)


FOTO n° 3526 (scheda 223)


FOTO n° 3527 (scheda 223)


FOTO n° 3528 (scheda 223)


FOTO n° 3529 (scheda 223)


FOTO n° 3530 (scheda 223)


FOTO n° 3531 (scheda 223)


FOTO n° 3532 (scheda 223)


FOTO n° 3533 (scheda 223)


FOTO n° 3534 (scheda 223)


FOTO n° 3535 (scheda 223)

FOTO n° 3536 (scheda 223)

FOTO n° 3537 (scheda 223)

FOTO n° 3538 (scheda 223)

FOTO n° 3539 (scheda 223)

FOTO n° 3540 (scheda 223)

FOTO n° 3541 (scheda 223)

FOTO n° 3542 (scheda 223)

FOTO n° 3543 (scheda 223)

FOTO n° 3544 (scheda 223)

FOTO n° 3545 (scheda 223)

FOTO n° 3546 (scheda 223)

FOTO n° 3547 (scheda 223)

FOTO n° 3548 (scheda 223)

FOTO n° 3549 (scheda 223)